

## 『マイホーム LOVEWalker 特別編集 いま、家を買うべき～の街』 首都圏版・関西版を同時発売！

“街を選んでマイホーム購入”をこれ一冊で！LIFULL HOME'S完全監修

株式会社角川アスキー総合研究所（本社：東京都文京区、代表取締役社長：加瀬典子）は、マイホーム購入を検討する方へ向けた情報誌『マイホームLOVEWalker』シリーズの最新刊、『マイホームLOVEWalker特別編集 いま、家を買うべき首都圏の街』および『マイホームLOVEWalker特別編集 いま、家を買うべき関西の街』を2024年7月17日(水)に発売します。



### 子育て世代の本音に答える街選び＆住宅購入ガイド！

本誌はマイホーム購入を検討する方のために、街選びから住宅購入までを一冊にまとめた住宅購入ガイドです。

前半では、住みやすい街を大特集。子どもがすくすくと育つ教育環境に優れた街、災害に強く犯罪も少ない安全な街はもとより、今回は「時間に追われるママにゆとりをもたらしてくれる街は？」「大人がいつまでも青春できるトキメキの街は？」など、子育て世代の本音に答える新しい視点でも街の魅力を取材。首都圏版は東京・神奈川・千葉・埼玉、関西版は大阪・兵庫・京都の街について、さまざまな角度から調査結果をレポートします。

後半では、マイホーム購入に必要な情報を徹底ガイド。最初にやるべきライフプランの立て方から、住宅ローンの使い方、そして注文住宅の建築知識や間取りの作り方まで、順を追って分かりやすく紹介。マイホーム購入に必要な情報を一冊にまとめました。

家を買おうと思ったら最初に読んでほしい一冊『マイホーム LOVEWalker 特別編集 いま、家を買うべき首都圏の街』および『マイホーム LOVEWalker 特別編集 いま、家を買うべき関西の街』は、書店や Amazon などのオンライン書店でお買い求めいただけます。

### ■注目特集

#### 家を買うための街の選び方を専門家が徹底解説！

マイホーム選びはまず住む街選びから。不動産市況分析の専門家・LIFULL HOME'S総研の中山登志朗さんが、最新の「買って住みたい街ランキング」を基に、どんな街を選べばよいのかを解説しま

す。ポイントは自分や家族と「街の相性」を知ることができる「8つの漢字」のキーワード。「職・住・遊・医・学・食・安・快」についてそれぞれ自分たちと照らし合わせて考え、チャートを作ることで、街の選び方が見えてきます。



## 「ズボラさんにやさしい街」は東京・足立区と大阪・西成区！ 夢が叶う町を大調査

子育て世代の人たちにアンケート調査を敢行！データ分析と併せて、「住むならこんな街がいい」と、みんなが憧れる街を調べてみました。テーマは「ママがキレイになれる街」「ズボラさんにやさしい街」「アオハル気分になれる街」など5つ。「ズボラさんにやさしい街」では、首都圏で足立区、横浜市磯子区、館山市など。関西では大阪市西成区、舞鶴市などの調査結果が出ました。アンケートで挙げられた、地元の人しか知らないような意外な理由とともに紹介します。

## 「コスパNo.1」は八王子と東大阪！ 街の実力が分かる偏差値を編集部が算出！

実際に生活するにあたって気になるのは、暮らしのコスパや安全性、教育環境など。編集部が、各種のデータを基に首都圏・関西それぞれの街の魅力を偏差値換算して、優れた街を選出しました。「コスパ偏差値」は安さが魅力の店の多さ、光熱費の安さなどから算出。首都圏では八王子市や足立区、関西では東大阪市や姫路市などが高ポイントに。ほか、公園や保育園などの充実度や大学進学率などから算出した「子育て・教育偏差値」や、「医療偏差値」「安全性偏差値」「街の成長度偏差値」で街の実力を明らかにします。



## 「住みたい街No.1」のあの街を、エンタメの貴公子・崎山つばさが散歩してみた！

崎山つばささんが人気の街の魅力をさぐるお散歩企画。「2024年 LIFULL HOME'S みんなが探した！買って住みたい街ランキング 首都圏版」で1位に選ばれた東京・勝どきをぐるっとレポートします。高層マンションが建ち並びながらも緑もあふれた街並みには「住みやすそう！」と感心しきり。「もんじゃ」を堪能するなど、崎山さんの素直な声で、街の魅力をリアルにお伝えします。



## はじめてでもわかる！ 充実の3部構成「住宅購入ガイド」

マイホームの購入方法を解説したガイド部分も充実の3部構成！理想の住まいを実現した家を訪ねる「理想の住まい探訪」では、ため息がでるような事例を紹介。人気YouTuberでもある平松明展さんによる「マイホーム購入前に知っておきたいとっておきTips!」では、「バリアフリー設備は建築時には必ずしも必要ない」など、見落としがちポイントをお伝えします。そして、「住宅購入すっきりガイド」では、マネープランをはじめ住宅購入に必要な情報を網羅して解説！



さらに、表紙に登場する二宮和也さんのグラビア・インタビューや、街に詳しいライターによる深掘りコラムなど、首都圏版・関西版ともに盛りだくさんの内容をお届けします。（※二宮和也さんのグラビア・インタビューは首都圏・関西共通の内容です。）

### 【概要】

マイホーム LOVEWalker 特別編集 いま、家を買うべき首都圏の街 ウォーカームック

定価：570 円（本体 518 円＋税）

発売日：2024 年 07 月 17 日

ISBN：9784049112115

雑誌コード：62635

判形：A4 判、132 ページ

発売：株式会社 KADOKAWA

発行：株式会社角川アスキー総合研究所

マイホーム LOVEWalker 特別編集 いま、家を買うべき関西の街 ウォーカームック

定価：570 円（本体 518 円＋税）

発売日：2024 年 07 月 17 日

ISBN：9784049112122

雑誌コード：62635

判形：A4 判、132 ページ

発売：株式会社 KADOKAWA

発行：株式会社角川アスキー総合研究所

監修：LIFULL HOME'S (URL：<https://www.homes.co.jp/>)

不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げています。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。

#### 株式会社角川アスキー総合研究所について

角川アスキー総合研究所は、メディア運営やコンテンツ制作で培った知見を活かし、調査、コンサルティング、マーケティング、ビジネスソリューション、出版、教育支援など幅広く事業を展開しています。コンテンツ力、メディア力、リサーチ力を総合的に活用し、お客様の課題解決に取り組みます。

公式サイト：<https://www.lab-kadokawa.com/>

【本件に関する報道関係からのお問い合わせ】

株式会社角川アスキー総合研究所 広報担当 堀

[press-cp@lab-kadokawa.com](mailto:press-cp@lab-kadokawa.com)